

Zapisnik o primopredaji nekretnine

sastavljen dana 21.07.2021.g. od strane stečajnog upravitelja Stjepana Lovića

Predmet Trgovačkog suda u Splitu, broj: St-338/2021-2

Radi: naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BOWEN d.o.o. u stečaju. OIB: 36463340152, Seget Donji, Hrvatskih žrtava b.b.

Službena osoba: Stjepan Lović, stečajni upravitelj

Nazočni: Tomislav Jonić, odvjetnik u Splitu

kao punomoćnik BOWEN d.o.o.

Dana 21.07.2021.g. izvršen je uvidaj na licu mjestu na nekretnini koja se nalazi na adresi u Segetu, Hrvatskih žrtava b.b. koje se u zemljišnim knjigama vodi kao suvlasnički dio 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2.katu zgrade označenog kao stan E jednosobni površine 11,45 m² i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m² upisano u Z.U. 4201 K.O. Seget.

Stanje brojila elek.energije: *Bez broja, 00346203*

Primjedbe vezano za stanje objekta i ostalo:

*NEKRETNOST JE ODREĐENJA POVRŠINAMA
PREMA STALJU KAO JE ZABILJEŽENO/FOTOGRAFIRANO.
DA ODREĐENJA MJESTIMA SU ZIDNI ISPLATI.
DOSTO JE POKAZI KAGE (KUHINJA, DOLU I DRUK)
STRUJA JE ISKLJUČENA.
STEČAJNI UPRAVITELJ JE PREDAO I PRIMJERAK
KLJUČEVA, DOK JE DRUGI PRIMJERAK U POSJEDU
ODVJETNIKA TOMISLAVA JONIĆA.*

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZA BOWEN d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 07.07.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330680, SEGET

Broj ZK uložka: 4201

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22656/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	827/9	DVOR KUĆA			556 380 176	
		UKUPNO:			556	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	PODUL- 40-F
	dijela č.zem.827/9 ne kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2.katu zgrade, označenog kao :STAN "E" JEDNOSOBNI, ukupne neto povr.54,78 m2 i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke tog stana :na terasu povr.11,45 m2 i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, pov.38,97 m2.	
	BOWEN D.O.O, OIB: 36463340152, SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA BB	
6.1	Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-10410/2016	na 6 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PETRA ŽANKA IZ TROGIRA POD BR. OV-7247/06 15.09.2006, PUNOMOĆ POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BAKOVIĆ IZ ZAGREBA POD BR. OV-27274/06 31.05.2006, predlagatelja Bowen d. o. o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb, OIB: 36463340152 protiv predložnice Vlatke Klečina iz Zagreba, Ivana Lovrića 13 OIB: 74193079568, radi uknjižbe prava vlasništva u Z. U. 4201 poduložak 6 (40-F).	
6.3	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-22656/2021	na 6 (6.2)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 11. ST-338/2021-2 02.06.2021, zabilježuje se rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Bowen d. o. o. u stečaju, OIB: 36463340152, Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330680, SEGET

Broj ZK uložka: 4201

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Split, Gundulićeva 29 a

Broj: S-DO-283/2021
Split, 10. lipnja 2021.
MK/MK

Stečajni upravitelj
STJEPAN LOVIĆ

Z A G R E B
Radnička cesta 52

PREDMET: Stečajna masa iza stečajnog dužnika
BOWEN d.o.o., OIB: 36463340152
- prijava tražbine, dostavlja se

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 11. St-338/2021 od 2. lipnja 2021. određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BOWEN d.o.o., OIB: 36463340152, Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb.

U privitku vam dostavljamo dva primjerka prijave tražbine na Obrascu 16. s dokumentacijom iz koje proizlazi postojanje svake pojedine tražbine.

S poštovanjem,



Privitak: kao u tekstu

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju Stjepan Lović
adresa Zagreb, Radnička cesta 52
Poslovni broj spisa 11. St-338/2021

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija

OIB: 18683136487

Adresa / sjedište Zagreb, Katančićeva 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BOWEN d.o.o. u stečaju

OIB: 36463340152

Adresa / sjedište Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine 4.331,64 kn

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
- Kamatni list sa utvrđenim glavnica i pripadajućim kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos kamata

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Split, 10. lipnja 2021.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Potpis vjerovnika

Maja Klemen

Kamatni list

Obveznik: OIB-36463340152 - BOWEN D.O.O. U STEČAJU
JMBG/MB : 0000002110385
Adresa : SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 0
Račun : 5262 članarina H.G.K.

Datum obračuna: 13.01.2017.

S T A V K E N A U L A Z U

DATVAL	IKA	GODINA	IZNOS
01.01.2017.	130	2011	660,00
01.01.2017.	130	2012	610,00
01.01.2017.	130	2013	600,00
01.01.2017.	130	2014	504,00
01.01.2017.	130	2015	504,00
01.01.2017.	130	2016	504,00
01.01.2017.	139	2012	79,20
01.01.2017.	139	2013	152,40
01.01.2017.	139	2014	224,40
01.01.2017.	139	2015	247,47
01.01.2017.	139	2016	229,04
01.01.2017.	139	2017	7,88

O B R A Č U N K A M A T A

OSNOVICA	DATUM OD	DATUM DO	DANA	KONF. BROJ	STOPA	TIP	IZNOS KAMATA
3.382,00	01.01.2017	13.01.2017	13	-	7,68	G	9,25

Ukupni saldo : 4.322,39
Dospjeli saldo : 4.322,39
Obračunati kamati : 9,25
Ukupno dospjelo : 4.331,64
Dospijeva u idućem razdoblju: 0,00

